FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

DATOS GENERALES							
Número de acta	Comité de obra No 12						
Secretaría o Departamento Administrativo:	Alcaldía de Medellín						
Subsecretaría o Subdirección:	Secretaría de Infraestructura Física						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:	N/A						
Lugar:	Frente de obra – Quebrada La Buga	**Fecha:**	04/06/2025	**Hora Inicio:**	09:30 a.m.	**Hora Finalización:**	11:30 a.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 12			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Infraestructura Física			
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances en temas de documentación del contrato y tratar el reajuste del plazo del contrato de obra.						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos,* ***para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado****; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Lectura de compromisos anterior Comité
2	Análisis componente ambiental
3	Análisis componente SST
4	Análisis componente social
5	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo
DESARROLLO TEMÁTICO	

1. Lectura de los compromisos anteriores.

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Entrega de Concepto técnico estructural sobre traslapos en muro.	Contratista	20/05/2025	INCUMPLIDO
Entrega de aval de prorroga	Interventoría	14/05/2025	CUMPLIDO
Entrega de Apu's o lista de precio de la alcaldía para la OE encontradas en el proyecto.	Contratista	14/05/2025	CUMPLIDO
Realizar Comité Ciudadano de Obra	Contratista	15/05/2025	CUMPLIDO

2. Análisis del Componente ambiental:

- El contratista informó que, debido a la actual ola invernal, la disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se ha realizado en escombreras no contempladas inicialmente en el Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO). No obstante, se han remitido a la interventoría los certificados correspondientes de disposición en estos nuevos sitios.
- Desde el SIF, se ha indicado la necesidad de actualizar el PASAO, considerando los nuevos sitios de disposición y en concordancia con la modificatoria contractual N°4. El contratista se comprometió a entregar la versión actualizada del PASAO a más tardar el 11 de junio de 2025, incluyendo la reprogramación correspondiente.

3. Análisis del Componente SST:

- El contratista reportó que durante la jornada laboral no se han presentado casos de ausentismo ni accidentes de trabajo. La interventoría destaca el cumplimiento del personal en el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP), aunque se han realizado jornadas de sensibilización específicas para reforzar el uso adecuado del tapabocas.
- Desde el SIF, se ha reiterado la obligatoriedad del uso correcto de los EPP por parte de todo el personal operativo, haciendo énfasis que, durante la ejecución de actividades cercanas a fuentes de aguas residuales, el uso del tapabocas es obligatorio, como medida preventiva de salud e higiene ocupacional.

4. Análisis del Componente social:

- Se informa en comité que se tuvo mejoramiento del estado de parqueo de motos y carros en zona de obra por apoyo que se tuvo de guardas de tránsito que llegaron al lugar por llamado del contratista. Adicionalmente se solicitó de nuevo al contratista ubicar avisos de prohibido parquear durante la jornada laboral, recomendación acatada esta vez.
- Se dio inicio a la actividad de sostenibilidad propuesta por el equipo social sobre el concurso de Fotografía llamado "Buga, evoquemos nuestro territorio", realizando la convocatoria a la comunidad con entrega de circular informativa puerta a puerta y por medios digitales. Se inició la recolección de fotografías suministradas por dos personas de la comunidad, tomándose capturas a las fotos físicas por el cuidado que debe dárseles a las mismas, pues la comunidad no considera adecuado el préstamo de las mismas.
- Se indica que se realizará CCO del mes de junio en la semana del 16 de junio, y la reunión de finalización de obra se pretende efectuar la primera semana de julio, junto con la socialización y premiación del concurso de fotografía.
- Se indica en comité que se debe realizar el cierre de las actas de vecindad antes de la reunión de finalización

de obra, una vez que ya se hayan terminado las labores civiles en su totalidad.

5. Análisis del Componente Técnico. Jurídico y administrativo:

- Según la programación entregada el día 30 de mayo l de 2025, según modificativa No. 4. la obra presenta un adelanto del 8.22% equivalente a 10 días aproximadamente, debido a que se tiene un avance programado de 47.47% contra un avance ejecutado del 55.69%. Este corte se realiza a día sábado. del contrato de obra han transcurrido 133 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 76.44% del tiempo total del contrato. Restando 42 días de ejecución.
- El contrato de interventoría lleva 93 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 68.9% del tiempo total del contrato. Restando 42 días de ejecución.
- Nuevamente la interventoría solicita al contratista presentar el balance final de las actividades con el fin de iniciar los trámites de legalización, teniendo en cuenta que ya se tienen las cantidades de todas las obras que se ejecutaron y faltan por ejecutar.
- La interventoría expresa que al contratista la necesidad de realizar el cobro de los avances reportados con el fin de evitar que el proyecto vaya a generar retrasos por temas de falta de insumo o materiales

Conclusiones	
1	Se evidenció que algunos compromisos establecidos en el comité anterior fueron cumplidos por parte del contratista e interventoría, sin embargo, persiste el incumplimiento en la entrega del concepto técnico estructural sobre los traslapos en muro, lo cual deberá ser priorizado.
2	Debido a la ola invernal, el contratista ha dispuesto los RCD en sitios no contemplados inicialmente. Si bien se presentaron los certificados respectivos, se exigió actualizar el PASAO para reflejar estos cambios, con fecha límite de entrega el 11 de junio de 2025.
3	No se reportaron incidentes laborales, y se destacó el uso adecuado de EPP. En lo social, se mejoró la logística de parqueo y se avanzó en la ejecución de actividades comunitarias como el concurso de fotografía, promoviendo la participación ciudadana.
4	La obra presenta un adelanto físico del 8.22% respecto al cronograma programado. La interventoría insiste en la necesidad de presentar el balance final y el acta de cobro correspondiente para garantizar flujo financiero y evitar demoras por falta de insumos.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Actualización del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra – PASAO	Contratista	11/06/2025
Ajustar programación de obra a terminación anticipada A fecha 02/07/2025	Contratista	06/06/2025
Presentar balance y acta de cobro N°1	Contratista	13/06/2025
Entregar informe mensual N°1 impreso	Interventoría	06/06/2025

Entrega del informe del mes de mayo	Contratista	05/06/2025
Reunión de comité ciudadano	Contratista interventoria	10/06/2025

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	11 de junio en la instalaciones de la alcaldía de Medellín o en frente de obra.

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Claudia Alvarez	Auxiliar de la supervisión	SIF
Ing. Claudia Aristizabal	Supervisora	SIF
Nancy Carrillo	Apoyo social	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Paula Andrea Pardo	Profesional ambiental interventoría	Hupernikao
Alejandra Atencio	Profesional social obra	COTEC
Elizabeth Ospina	Profesional social interventoria	Hupernikao

Cód. FO-GINF-012	Formato	Alcaldía de Medellín
Versión 8	FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones	

Tema	COMITÉ DE OBRA Nº12							Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	✓
Dependencia	Unidad de construcción y Mant	Organizador	SIF.						Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable	HUPERNIKAO S.A.S	Departamento	INFRAESTRUCTURA.	Ciudad	MEDELLIN				Formación					Mixta	
Fecha	04/06/25	Lugar	CAD	Hora inicia	9:00	Hora termina	(am / pm)		Informativa	✓	Otra				

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado;** esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

Nº	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	cc.	1040730721	Elizabeth Ospina Trujillo	Prof. Social	Hupernikao S.A.S	3017647862	socialintomedellin1@gmail.com	
2	CC	1033732831	Cristian Arley Salas Gaviria	Prof. SST	COTEC	3148215766	Criansago@gmail.com	
3	CC	32184375	Natalia Lucrecia Zuluaga	Prof. Amb	COTEC	3136501856	natalialucrecia zuluaga@gmail.	
4	cc	1044392490	ALBERTO TEJERA HIGGINS	Res interventoria	Hupernikao S.A.S	3104080980	Hupernikamedellin2025@gmail.	
5	CC	43611289	Claudia P. Alvarez G	Apoyo técnico	SIF.	3136618635	claudia.alvarez@imeduca	
6	CC	30306088	Claudia M. Patiño	PIL	SIF	3117644845		
7	CC	71228124	Jorge M. Castillo	Prof Amb.	SIF	3128704358	jorgemariocastillo@gmail.com	
8	C.C	1067942813	Paula Pardo Bonilla.	Prof Amb y SST	Hupernika SAS.	3015782619	Paupardo14@gmail.com	
9	CC.	1045	Laura Patricia Cancino	Prof. Social.	COTEC	3022397459	lmaiacatos@hotmail.com	
10	CC	7162	JORGE MORENO	Res. OBRA	COTEC	3104243869	jcxcuba@gmail.com	
11	cc	43552534	Nancy Camilo Garcia	Prof. Social	SIF	3116159079	nancy.camilo@med.gov.	
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								